

## תקנון הגרלה – סביוני גליל ים – דיור להשכרה 2021

### נכון לתאריך: 8.3.2021

1. הגרלה עבור רשימת המתנה לדירות בשכ"ד מופחת בדיור להשכרה סביוני גליל ים תתקיים ב 9/3/2021 במשרדי אפי נכסים ביהוד.  
החברה היזמית, היוזמת את ההגרלה, הינה: אפי נכסים בע"מ יחד עם אפריקה ישראל מגורים בע"מ.
2. זכאים להשתתף בהגרלה מי שנמצאו כעומדים בתנאי הזכאות כחסרי דירה, לפי סעיף 9.1.221 (מסלול ייחודי להקצאת קרקע לבניית דירות להשכרה – שלושה מכרזים) לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, אשר נרשמו להגרלה במהלך תקופת ההרשמה וזכאותם אושרה על ידי משרד הבינוי והשיכון ועל ידי חברת דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ.  
יצוין כי תקופת ההרשמה פקעה ובשלב זה לא ניתן עוד להירשם להגרלה.
3. ההגרלה תערך על ידי חברה חיצונית – "דנגוט בע"מ" במטרה ליצור רשימת המתנה ממוחשבת ללא מגע יד אדם.  
ההגרלה תתקיים בנוכחות: מתכנת של חברת דנגוט, נציג/ים מחברת דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ ו/או מטעמה, עו"ד/רו"ח שישמש כמפקח מטעם החברה היזמית, ומנהלת עסקית של היזם.
4. כל מספר בקשה שעלה בהגרלה, ימוספר במספר סידורי, בהתאם לסדר הגרלתו, בכפוף להוראות המכרז בדבר מתן עדיפות לנכים רתוקים לכיסא גלגלים ולבני מקום.
5. היזם ינהל פרוטוקול הגרלה, שיהיה פתוח לעיון ואשר יכלול בין היתר רשימה מודפסת של תוצאות ההגרלה.  
עד 7 ימים ממועד ההגרלה, יפורסם באתר הפרויקט, תוצאות ההגרלה בטבלה עפ"י קריטריון זיהוי מספרי תעודות הזהות של משתתפי ההגרלה.
6. הזכאי הראשון ברשימת המתנה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר (ובכפוף לעדיפות הניתנת לנכים רתוקים לכיסא גלגלים ולבני מקום, בהתאם להוראות המכרז), יהיה רשאי לשכור דירה בשכר דירה מופחת במתחם, ככל ותתפנה אחת כזו.
7. היות שבמועד זה קיימת דירה פנויה אחת בפרויקט, צפוי שהזכאי הראשון בלבד שייכלל ברשימת תוצאות ההגרלה, יקבל הודעה בדואר האלקטרוני בו יצוין דבר זכייתו כולל המספר הסידורי. זכאי זה יידרש להגיע למשרדי

החברה היזמית ולחתום על הסכם שכירות ולהמציא את יתר המסמכים הדרושים לשם חתימה, כפי שיפורט בהודעה.

8. אם הזוכה לא יגיע לשם תשלום הפיקדון ו/או לחתום על ההסכם בתאריך שנקבע, החברה היזמית תהא רשאית לבטל את זכייתו ולאפשר לזכאי הבא בתור אחריו לשכור את הדירה. כמו כן, זוכה שחזר בו מבקשתו לאחר תשלום הפיקדון ו/או זוכה שלא ביצע במועד את הנדרש ממנו על מנת להשלים את הליך שכירת הדירה - תבוטל זכייתו על ידי החברה היזמית, ויחולט הפיקדון אם שולם.

למען הסר ספק, זוכה לא יהא רשאי להמחות או להעביר את זכותו כזוכה בהגרלה, לאדם אחר.

9. ליתר הזכאים תשלח הודעה בדואר האלקטרוני כי הם נכללים ברשימת ההמתנה. אם וכאשר יתפנו דירות נוספות, תבוצע פנייה לזכאים המצויים ברשימת ההמתנה. רשימת ההמתנה תהיה בתוקף למשל 18 חודשים לכל היותר.

10. באחריות הזכאים לוודא את תקינות כתובת הדוא"ל הנמסרת על ידם ולעקוב אחר קבלת ההודעה.

11. הוראות כלליות:

א. תקנון זה כפוף לדין הישראלי בלבד, לרבות להיתר הכללי לעריכת הגרלות בפרויקטים לשכירות ארוכת טווח, כפי שפורסם ברשומות.

ב. לידיעת הנרשמים, המידע שיימסר על ידי הנרשמים (לרבות שם, מספר תעודת זהות, מספר תעודת זכאות, כתובת ופרטים מזהים נוספים), יועבר לידי החברה ו/או לידי משרד הבינוי והשיכון ו/או מי מטעמם, לצורך בדיקה ואימות זכאותו של הנרשם. בהגשת המידע על ידי הנרשם – הוא מסכים למסירת המידע למטרה זו.